Je moet je bewoners van je stad in de gelegenheid stellen om op grond van hun inkomen en/of draagkracht een huis te kopen of huren.

In de kolom **Keuzes** staan per letter een aantal keuzes.
Je mag bouwen wat je wilt. Je kunt dus elke letter vaker kiezen. Maar bij huizenbouw moet je letten op:

* Je moet alle inwoners kunnen huisvesten 50.000 of 75.000 inwoners.
* Houdt rekening met de verschillende inkomens
* Hoeveelheid inwoners per soort woning:
	+ Flat
		- **hoogbouw** = 240 inwoners
		- **midden/hoogbouw** = 170 inwoners
		- **laagbouw** = 75 inwoners
	+ Huis
		- **Tussenwoning** = 50 inwoners
		- **2 onder 1 kap** = 5 inwoners
		- **Vrijstaand herenhuis/villa** = 5 inwoners
	+ Studentenhuis
		- **Een soort**… = 75 inwoners

In de kolom **voor- en nadelen** vindt je gevolgen van je keuze. In de kolom **prijs** staat de prijs van je keuze vermeldt en hoeveel mensen je kunt huisvesten.

Vul in onderstaande tabel na je huizenkeuzes het het aantal inwoners in, dit heb je straks nodig voor andere werkbladen en je weet gelijk of je voldoende inwoners in je stad hebt gehuisvest.

|  |  |
| --- | --- |
| **Soort huis** | **Aantal inwoners** |
| **Hoogbouwflat** |  |
| **Midden/hoogbouwflat** |  |
| **laagbouwflat** |  |
| **Eengezins-tussenwoning** |  |
| **2 onder 1 kap** |  |
| **Vrijstaande villa/herenhuis** |  |
| **Studentenwoning** |  |
| **TOTAAL AANTAL INWONERS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAALPRIJS WONINGEN** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Keuzes** | **Voordelen** | **Nadelen** | **Prijs** | **Keuzes/prijs** |
| **A** Een hoogbouw flatwoning (10 of meer verdiepingen) | * Neemt minder landoppervlak in dan zelfde hoeveelheid huizen
* Meer mensen te huisvesten op kleiner oppervlak
* Bouwkosten per inwoner lager dan bij gezinswoning
 | * Niet iedereen wil in een flat wonen
* Je moet meer afspraken maken tussen bewoners onderling voor onderhoud enzovoorts
 | 1000EUR240mensen |  |
| **B** Een middelhoogbouw flatwoning (tussen 5 en 8 woonlagen) | * Neemt minder landoppervlak in dan zelfde hoeveelheid huizen
* Meer mensen te huisvesten op een kleiner oppervlak
* Bouwkosten lager per inwoner dan gezinswoning
* Lager dan hoogbouw, voor meer mensen aantrekkelijk
 | * Niet iedereen wil in een flat wonen
* Je moet meer afspraken maken tussen bewoners onderling voor onderhoud enzovoorts
* Minder woningen per 4- kante meter dan bij hoogbouw
* Kosten hoger dan bij hoogbouw per inwoner
 | 1100EUR170mensen |  |
| **C** Een laagbouw flatwoning (3 of 4 woonlagen) | * Neemt minder landoppervlak in dan zelfde hoeveelheid huizen
* Meer mensen op een kleiner oppervlak
* Bouwkosten per inwoner lager
* Lager dan hoog- of middenbouw voor meer mensen aantrekkelijk
 | * Niet iedereen wil in een flat wonen
* Je moet meer afspraken tussen bewoners onderling maken voor onderhoud enzovoorts
* Minder woningen per 4- kante meter dan bij hoog- of middenbouw
* Kosten hoger dan bij hoog- of middenbouw
 | 1200EUR75mensen |  |
| **D** Een eengezins- tussenwoning | * Gezinnen met jonge kinderen vinden dit soort huizen aantrekkelijk
* Rij woningen nemen minder ruimte in dan 2 onder 1 kap of vrijstaande woningen
 | * Neemt meer ruimte in beslag dan bij een flat
* Minder ruimte om de huizen dan bij (half-)vrijstaande woningen
* Duurder dan flatwoningen
 | 1500EUR50mensen |  |
| **E** Een 2 onder 1 kapwoning met garage | * Meer bemiddelde mensen vinden dit soort huizen aantrekkelijker dan rijwoningen
 | * Neemt meer ruimte in beslag dan bij andere woningen
* Duurdere bouw
 | 500 EUR5 mensen |  |
| **F** Een vrijstaand herenhuis of een vrijstaande villa | * Zonder buren heb je veel privacy
* Je hebt veel ruimte om je heen met een tuin
* Het huis zelf is ook groot
 | * Neemt meer ruimte in beslag dan bij andere woningen
* Duurdere bouw
* Deze woningen zijn duurder in aanschaf dus alleen specifieke groepen kunnen deze betalen
 | 300 EUR5 mensen |  |
| **G** Studentenwoningen | * Goedkope bouw
* Er kunnen veel studenten tegelijkertijd gehuisvest worden
* Student heeft eigen privacy
 | * Leveren weinig op bij verkoop

Vergt veel onderhoud omdat studenten “lakser” omgaan met de spullen | 600 EUR75mensen |  |